

NIERUCHOMOŚĆ INWESTYCYJNA · ZAKOPANE

Miejsce z historią. Projekt z przyszłością.

Zabytkowa willa, działka w centrum miasta i przemyślany projekt rozbudowy z prawomocnym pozwoleniem na budowę.

WIZUALIZACJA GRAFICZNA · POGLĄDOWA

POWIERZCHNIA DZIAŁKI

890 m²

ISTNIEJĄCA WILLA

263 m²

PROGRAM INWESTYCJI

ok. 993 m²

WARTOŚĆ WEDŁUG STANU AKTUALNEGO

3,761 mln zł

VILLA MONTANA

01 / ZAKRES OFERTY

Rzadkie połączenie *dziedzictwa* i gotowego kierunku inwestycji.

Przedmiotem sprzedaży jest działka o powierzchni 890 m², drewniany dom o powierzchni użytkowej 263 m² oraz pozwolenie na przebudowę, rozbudowę i budowę nowego pensjonatu. Dwa niezależne budynki tworzą elastyczny program pobytowy, usługowy i prywatny.

7

APARTAMENTÓW

w tym lokale dwupoziomowe

3

LOKALE UŻYTKOWE

usługi i gastronomia

2

POKOJE

z antresolą

6

MIEJSC PARKINGOWYCH

garaż podziemny i winda

LOKALIZACJA

CZASY DOJŚCIA PIESZO

2 min

TEATR WITKACEGO

160 M

10 min

DWORZEC KOLEJOWY I
AUTOBUSOWY

650 M

13 min

SZPITAL

950 M

24 min

KRUPÓWKI

1,6 KM

PROGRAM KONDYGNACJI

Pięć poziomów, spójny model funkcjonalny.

–1	Garaż podziemny · 6 miejsc · winda samochodowa
00	2 lokale użytkowe · 2 apartamenty dwupokojowe
01	Lokal użytkowy · 3 apartamenty
02	2 pokoje z antresolą · 2 apartamenty dwupoziomowe
03	2 antresole · drugi poziom apartamentów

PERSPEKTYWA INWESTYCYJNA

Wartość aktualna i potencjał po realizacji.

WARTOŚĆ WEDŁUG STANU AKTUALNEGO

3 761 000 zł

Działka, zabytkowa willa, projekt budowy i rozbudowy oraz prawomocne pozwolenie na budowę.

PRZEWIDYWANA WARTOŚĆ PO ZAKOŃCZENIU INWESTYCJI

12 mln zł

12 096 000 zł według operatu z 9.04.2024 r. · 100% realizacji · stan deweloperski.

KONTAKT

Porozmawiajmy o *Villa
Montana.*

E-MAIL

info@villamontana.com.pl

